

PLATFORMOS (OPERATORIAUS) CAPITAL GO INVEST SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO POLITIKA

1. BENDROSIS NUOSTATOS

1.1. Ši UAB Go investing, juridinio asmens kodas: 304784129, adresas: Šeškinės Sodų g. 12-55, Vilnius, Lietuva („Operatorius“) turto išieškojimo politika („Politika“) nustato procedūras ir priemones, skirtas įgyvendinti skolų išieškojimą tais atvejais, kai Projekto savininkas pažeidžia Paskolos sutarties sąlygas.

1.2. Už šios Politikos įgyvendinimą atsakingas Operatoriaus vadovas ar jo paskirtas atsakingas asmuo.

1.3. Šioje Politikoje didžiąja raide vartojamos sąvokos turi tokias pačias reikšmes taip kaip jos apibrėžtos Platformos naudojimosi taisyklėse. Kitos Politikoje vartojamos sąvokos yra suprantamos taip kaip jos apibrėžtos Reglamente, Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir kituose susijusiuose teisės aktuose, nebent Politikoje aiškiai būtų nurodyta kitaip.

1.4. Politika parengta vadovaujantis Reglamento nuostatomis, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso, Sprendimų vykdymo instrukcija bei kitais taikytiniais teisės aktų reikalavimais.

2. SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO PRINCIPAI

2.1. Operatorius, atlikdamas skolų išieškojimo procedūras, vadovaujasi prevencijos, skolų išieškojimo privalomumo, išieškojimo veiksmų teisėtumo, ekonomiškumo ir efektyvumo bei atskaitingumo principais:

2.1.1. **Skolų prevencijos principas.** Operatorius imasi objektyviai įmanomų priemonių, siekiant užkirsti kelią skoloms atsirasti. Šiuo tikslu Operatorius dar iki Projekto paskelbimo Platformoje analizuoja ir vertina, be kita ko, Projekto savininko kreditingumą, ekonominę būklę, kredito istoriją, jo turimus įsiskolinimus ir kitas objektyvias aplinkybes, padedančias įvertinti, ar Projekto savininkas yra pajėgus savalaikiai įvykdyti įsipareigojimus Investuotojams. Sutartys turi būti sudaromos numatant aiškius ir tikslus Projekto savininko įsipareigojimus Investuotojams, jų vykdymo sąlygas ir tvarką, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, prievolių įvykdymo užtikrinimo būdą ir kitas tinkamą sutarties vykdymą užtikrinančias sąlygas, kurios neprieštarauja galiojantiems įstatymams. Platforma nuolatos vykdo sudarytų sutarčių vykdymo kontrolę ir operatyviai reaguoja į bet kokias aplinkybes, nulemiančias ar galinčias nulemti įsipareigojimų Investuotojams nevykdymą.

2.1.2. **Skolų išieškojimo privalomumas.** Skolų išieškojimo procedūros Operatoriui yra privalomos. Operatorius visais atvejais privalo imtis priemonių, nukreiptų į tai, kad Projekto savininkas įvykdytų savo įsipareigojimus Investuotojams didžiausia įmanoma apimtimi. Nei vienam Projekto savininkui negali būti daromos išimtinės lengvatos ar nuolaidos dėl nesavalaikio įsipareigojimų vykdymo, jeigu tuo iš esmės pažeidžiami Investuotojų interesai. Nei vienas Projekto savininkas negali būti atleistas nuo įsipareigojimų Investuotojams vykdymo.

2.1.3. **Teisėtumo principas.** Operatoriaus vykdomi išieškojimo veiksmai negali prieštarauti galiojantiems įstatymams, turi būti vykdomi vadovaujantis sutartyse numatytą ir teisės aktuose nustatytą procedūrą.

2.1.4. **Ekonomiškumo ir efektyvumo principas.** Operatorius privalo imtis priemonių, kad skolos iš Projekto savininko būtų išieškomos greitai, efektyviai ir mažiausiomis sąnaudomis per įmanomai trumpesnę laiką. Operatorius, veikdamas geriausiaisiais Investuotojų interesais, turi diskrecijos teisę pasirinkti jo manymu efektyviausias ir Investuotojams palankiausias skolų iš Projekto savininko išieškojimo priemones ir procedūras.

2.1.5. **Atskaitingumo principas.** Operatorius detalai informuoja Investuotoją apie atliktus išieškojimo iš Projekto savininko veiksmus. Informacija apie Operatoriaus atliktus išieškojimo veiksmus bus teikiama Platformos naujienų skiltyje Investuotojui prisijungus prie savo paskyros.

2.2. Operatorius pasirenkdamas priemones ir procedūras, kurias Platforma taiko laiku savo įsipareigojimų Investuotojams nevykdantiems (skolų turintiems) Projekto savininkams veikia sąžiningai, rūpestingai, teisingai, profesionaliai bei geriausiomis Investuotojams sąlygomis bei jų interesais.

3. SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA

3.1. Kiekvienu konkrečiu atveju Operatorius, priimdamas sprendimą dėl skolos iš Projekto savininko išieškojimo priemonių ir būdo, įvertina visas su tuo susijusias aplinkybes, įskaitant, bet neapsiribojant Projekto savininko intencijas veikti gera valia, siekiant įvykdyti įsipareigojimus Investuotojams, tikėtiną įsipareigojimų įvykdymo apimtį, objektyvias galimybes tinkamai toliau vykdyti įsipareigojimus Investuotojams, ekonominę situaciją ir kitas aplinkybes.

3.2. Tuo atveju, jeigu Projekto savininkas laiku nevykdo savo įsipareigojimų Investuotojams, Operatorius, kreipiasi į Projekto savininką su raginimu įvykdyti savo neįvykdytus įsipareigojimus Investuotojams (toliau – Raginimas).

3.3. Projekto savininkui nesumokėjus pagal Paskolos sutartį mokėtinos sumos Paskolos sutartyje nustatytu terminu ir neištaičius pažeidimo per 14 kalendorinių dienų (ar per kitą Operatoriaus nurodytą terminą) nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo arba pažeidus kitas esmines Paskolos sutarties sąlygas, Operatorius turi teisę nutraukti Paskolos sutartį ir reikalauti, kad Projekto savininkas nedelsiant sumokėtų visą negrąžintą paskolos sumą, mokėtinas palūkanas ir visas kitas pagal Paskolos sutartį mokėtinas sumas.

3.4. Operatoriui, turint pagrindo manyti, kad Projekto savininkas gali elgtis nesąžiningai ir imtis veiksmų turtui paslėpti ar sunaikinti, taip pat jei numatoma, kad gali susiklostyti kitų aplinkybių dėl kurių skolos nebegalėsime atgauti, Operatorius gali kreiptis dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo. Sprendimą dėl laikinųjų apsaugos priemonių priima teismas pagal kreditoriaus pareikštą prašymą per 3 dienas nuo tokio prašymo gavimo. Teismui nusprendus pritaikyti laikinąsias apsaugos priemones ir priėmus atitinkamą nutartį, Platforma per 14 dienų turi kreiptis į antstolį, kuris priverstinai vykdo nutartį (areštuoja sąskaitas bei turtą skolos sumai ir t.t.). Už laikinųjų apsaugos priemonių vykdymą antstoliui apmokamos būtiniosios vykdymo išlaidos, kurios vėliau išieškomos iš Projekto savininko su kitomis išieškotinomomis sumomis.

3.5. Projekto savininkui pažeidus savo pareigas mokėti įmokas ir palūkanas Investuotojams, Projekto savininkui pradedamos skaičiuoti padidintos palūkanos, numatytos Finansavimo sandoryje.

3.6. Operatorius, įsipareigojimų nevykdančiam Projekto savininkui, jeigu faktinė situacija nereikalauja kitaip, siunčia ne mažiau kaip tris Raginimus:

3.6.1. Likus 10 darbo dienų iki Paskolos sutarties pabaigos Projekto savininkui el. paštu ir registruotu paštu siunčiamas priminimas apie sutarties pabaigą. Taip pat Projektą savininkui prieš 3 darbo dienas iki kiekvieno palūkanų mokėjimo el. paštu siunčiamas priminimai apie artėjantį mokėjimą;

3.6.2. Projekto savininkui, nevykdančiam savo įsipareigojimų Investuotojams, el. paštu ir registruotu paštu išsiunčiamas Raginimas raginant ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Raginimo gavimo dienos įvykdyti pradelstus įsipareigojimus;

3.6.3. Negavus atsakymo iš Projekto savininko į Raginimą, nurodytą 3.6.2. punkte, ir (arba) Projekto savininkui neįvykdžius pradelstų įsipareigojimų Investuotojams, Operatorius:

3.6.3.1. Projekto savininkui vėluojant pervesti sutartines Palūkanas - el. paštu ir registruotu paštu siunčiamas pakartotinis Raginimas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Raginimo gavimo dienos įvykdyti pradelstus įsipareigojimus;

3.6.3.2. Projekto savininkui vėluojant pervesti su Paskolos grąžinimu susijusią įmoką (Palūkanas, Paskolos sumą, jos dalį, kt.), Operatorius kreipiasi į notarą dėl vykdomojo įrašo išdavimo;

3.7. Be informacijos, nurodytos šios Procedūros 3.6. punkte, Raginime nurodoma (jeigu faktinė situacija ar aplinkybės nereikalauja kitaip) neįvykdytas įsipareigojimas Investuotojams, nurodant Projekto savininko teises ir pareigas, susijusias su prievolės Investuotojams nevykdymu, pasekmės, atsirandančios nevykdant savo įsipareigojimų, įskaitant teises priemones, kurių gali imtis Operatorius, jeigu pradelsti įsipareigojimai Investuotojams nebus įvykdyti. Raginime taip pat gali būti nustatomas terminas Projekto savininkui pateikti paaiškinimus, nurodant aplinkybes, nulėmusias ar lemiančias įsipareigojimų nevykdymą Investuotojams, taip pat nurodant iki kada, kokia apimtimi ir (ar) kokiais būdais Projekto savininkas planuoja įvykdyti įsipareigojimus Investuotojams. Taip pat nurodoma, jog duomenys apie nevykdomą įsipareigojimą perduodami UAB „Scorify“ administruojamai Creditoria sistemai, ar kitiems jungtinių skolininkų duomenų rinkmenų tvarkytojams bei visiems kitiems teisėtą interesą turintiems asmenims.

3.8. Operatorius siekia užtikrinti, kad Investuotojams įsipareigojimai būtų įvykdyti operatyviausiu ir ekonomiškiausiu būdu gera Projekto savininko valia. Siekiant šio tikslo, Operatorius gali vykdyti derybas su Projekto savininku dėl neįvykdytų įsipareigojimų įvykdymo tvarkos, terminų bei sąlygų.

3.9. Nutraukus Paskolos sutartį Operatorius ar jo paskirtas atsakingas asmuo (pvz., išorės teisininkas, skolų išieškojimo specialistas) per 2 darbo dienas po Paskolos sutarties nutraukimo gali susisiekti su Projekto savininku ir aptarti Projekto savininko išskolinimų padengimo galimybes. Tokių veiksmų Operatorius imasi siekdamas kuo efektyviau tiek laiko, tiek galimų sąnaudų kontekste nustatyti Projekto savininko finansines galimybes operatyviai ir nepažeidžiant Finansuotojų interesų padengti savo turimus išskolinimus pagal nutrauktą Paskolos sutartį.

3.10. Jeigu, Operatoriaus nuomone, visos galimybės susitarti su Projekto savininku dėl įsipareigojimų įvykdymo terminų ir sąlygų palankių Investuotojams yra išnaudotos arba yra kitų aplinkybių, leidžiančių spręsti, kad įsipareigojimai Investuotojams nebus įvykdyti arba bus įvykdyti Investuotojams nepalankiomis sąlygomis (pavyzdžiui, itin maža apimtimi, nepagrįstai praleidus įsipareigojimų vykdymo terminą ir kt.), Platforma, veikdama Investuotojų vardu, turi teisę Investuotojų reikalavimus patenkinti iš Projekto savininko Investuotojų naudai įkeistų daiktų vertės.

3.11. Projekto savininkui neįvykdžius savo įsipareigojimų per nustatytą įspėjimo terminą, Operatorius kreipiasi į notarą, dėl vykdomojo įrašo atlikimo, kaip numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.192 straipsnio 1 dalyje ir (ar) 4.219 straipsnio 2 dalyje. Operatorius gali atidėti kreipimąsi dėl vykdomojo įrašo arba vykdomojo dokumento pateikimą antstoliui jei Projekto savininkas kreipiasi dėl leidimo refinansuoti įsiskolinimą. Operatorius išduoda rašytinį sutikimą refinansuoti įsipareigojimą bei nustato konkretų terminą skolai padengti. Visu laikotarpiu iki įsipareigojimų įvykdymo Projekto savininkui skaičiuojamos padidintos palūkanos, numatytos Finansavimo sandoryje. Projektą savininkui numatytu terminu nepadengus įsiskolinimo tęsiami išieškojimo veiksmai taip kaip numatyta šioje Politikoje.

3.12. Notaro atliktas vykdomasis įrašas yra vykdytinas ir vykdomasis dokumentas, ir nedelsiant po jo gavimo, pateikiamas vykdyti antstoliui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

3.13. Investuotojų reikalavimai pirmiausia tenkinami iš pagal Finansavimo sandorius įkeisto turto. Operatorius gali priimti sprendimą priverstinio vykdymo procese perimti užtikrinimo priemonę, kai turto nepavyksta realizuoti varžytinių metu arba turtas varžytinėse parduodamas už neproporcingai mažesnę nei turto rinkos vertę bei organizuoti turto pardavimą, kad kuo didesne apimtimi būtų patenkinti Investuotojų reikalavimai.

3.14. Jeigu sutarčių su Projekto savininku ir (arba) Investuotojais nėra numatyta kitaip, antstoliui pradėjus priverstinio išieškojimo iš Projekto savininko įkeisto turto procedūras, jos išimtinai Operatoriaus nuožiūra ir maksimalia galiojančių įstatymų leidžiama apimtimi, vykdomos bet kuriuo iš šių būdų ar kelių būdų deriniu, leidžiamu vadovaujantis teisės aktais:

3.14.1. Įkeistas daiktas parduodamas viešame aukcione; arba

3.14.2. Įkeistas turtas parduodamas Projekto savininko pasirinktam trečiajam asmeniui su sąlyga, kad yra gautas išankstinis rašytinis Operatoriaus sutikimas (Operatorius gali atsisakyti duoti sutikimą tik tuo atveju, jei įkeičiamo daikto pardavimo kainos neužtenka padengti visas pagal įsipareigojimus Investuotojams mokėtinas ar su ja susijusias sumas ir (arba) Operatorius nėra įsitikinęs, kad pirkėjas yra mokus. Minėtųjų sąlygų atitikties įrodymo pareiga tenka Projekto savininkui); arba

3.14.3. bet koku kitu būdu, kuris yra leidžiamas pagal taikytinus įstatymus.

3.15. Operatoriaus atsakingas darbuotojas kontroliuoja vykdymo procesą pas antstolį: įkeisto turto pardavimo organizavimą, pardavimo kainą, kitas procedūras.

3.16. Antstolio išieškotos sumos yra pervedamos Operatoriui. Operatorius turi teisę iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautų lėšų ir (ar) kito turto, išskaičiuoti Operatoriaus atlyginimą už jos suteiktas paslaugas, susijusias su skolų išieškojimo iš Projekto savininko, įskaitant Operatoriaus suteiktas paslaugas, jai įgyvendinant įkaito turėtojo ar hipotekos kreditoriaus teises bei kitas tiesiogines išlaidas, susijusias su skolų išieškojimu iš Projekto savininko (pavyzdžiui, išlaidos už notaro paslaugas, priverstinio vykdymo išlaidos ir kt.). Likusias lėšas ir (ar) kitą turtą, Operatorius perduoda Investuotojams.

3.17. Jeigu iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautų lėšų ir (ar) kito turto neužtenka pilnai padengti visų Projekto savininko įsipareigojimų Investuotojams, Operatorius iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautos lėšos ir (ar) kitas turtas Investuotojams paskirstomas proporcingai, atsižvelgiant į turimą Projekto savininko įsiskolinimo dydį kiekvienam Investuotojui (pro rata). O antstolis tęsia išieškojimą iš kito Projekto savininko turto.

3.18. Jeigu ko kita nenumato su Investuotojais sudaryta sutartis, Operatorius turi teisę perleisti Investuotojų turimas reikalavimo teises į Projekto savininką. Operatorius perleidžia reikalavimo teises (i) jeigu už perleidžiamas reikalavimo teises gaunama lėšų suma yra pakankama Projekto

savininko įsipareigojimams Investuotojams padengti, taip pat kitais atvejais, kai perleidus Investuotojų reikalavimo teises į Projekto savininką, Investuotojams įsipareigojimams tikėtina bus padengti didesne apimtimi negu Operatoriui tęsiant skolų išieškojimo veiksmus prieš Projekto savininką (ekonomiškumo ir efektyvumo principas).

3.19. Jeigu ko kita nenumato su Investuotojais sudaryta sutartis, Operatorius skolų išieškojimo iš Projekto savininkų procedūrų vykdymą ir kitas su tuo susijusias funkcijas gali perduoti vykdyti tretiesiems asmenims.

3.20. Jeigu bet kuriuo skolos išieškojimo metu nustatoma, kad Projekto savininko veiksmuose yra nusikalstamos veiklos požymių, Operatoriaus surinkta informacija yra perduodama atitinkamoms teisėsaugos institucijoms.

3.21. Tais atvejais, kai Finansavimo sandoris yra subordinuotas kitų kreditų, kuriuos suteikė kredito įstaiga atžvilgiu ir su kredito įstaiga yra pasirašyta susijusi subordinavimo sutartis (-ys), pagal kurią (-ias) neatsižvelgiant į tai, ar tam prieštarauja Finansavimo sandorio nuostatos ir į tai, ar yra suėję Finansavimo sandorio grąžinimo ir palūkanų ir/ar kitų pagal Finansavimo sandorį mokėtinų sumų mokėjimo terminai, Operatorius nereikalauja grąžinti Projekto savininkui suteiktos paskolos pagal Finansavimo sandorį, kol Projekto savininkas yra neįvykdęs kredito įstaigai visų savo piniginių prievolių pagal subordinuotas kreditavimo sutartis su kredito įstaiga, o skolos išieškojimo procedūra pradama atsižvelgiant į subordinavimo sutarties ir Finansavimo sandorio nuostatas. Išieškojimas iš paskesnės nei pirmos eilės hipoteka, kuria buvo užtikrintas Finansavimo sandoris, yra vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka.

4. OPERATORIAUS VEIKSMAI BANKROTO PROCESĖ

4.1. Projekto savininkui (juridiniam asmeniui) esant nemokiam, Operatorius gali inicijuoti jo bankroto procesą.

4.2. Bankroto proceso metu Investuotojų interesus atstovauja Operatorius: pateikia kreditorinius reikalavimus, balsuoja kreditorių susirinkimuose, kt.

4.3. Bankroto proceso metu Investuotojų interesai tenkinami iš Projekto savininko Investuotojų naudai įkeisto turto teisės aktuose nustatyta tvarka. Jeigu Projekto savininko įkeisto turto neužtenka pilnai padengti visų Projekto savininko įsipareigojimų Investuotojams, iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautos lėšos ir (ar) kitas turtas Investuotojams paskirstomas proporcingai, atsižvelgiant į turimą Projekto savininko įsiskolinimo dydį kiekvienam Investuotojui (pro rata).

4.4. Likę Investuotojų reikalavimai tenkinami trečiaja eile iš kito Projekto savininko turto.

4.5. Operatorius gali imtis ir kitų veiksmų, reikalingų Investuotojų interesų gynimui ir įsipareigojimų jiems įvykdymo užtikrinimui (pvz., kelti tyčinio/ nusikalstamo bankroto klausimą ir pan.).

5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Politika įsigalioja nuo jos patvirtinimo ir galioja iki jos pakeitimo, papildymo arba panaikinimo.

5.2. Už Politikos vykdymą atsakingi Platformos darbuotojai, kuriems vadovo pavesta vykdyti skolų atgavimo iš Projekto savininko funkciją, ar kiti tinkamai įgalioti tretieji asmenys.

5.3. Politika gali būti keičiama ir pildoma tik Operatoriaus vadovo sprendimu. Politikos pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų patvirtinimo datos, jeigu pačiuose pakeitimuose ir papildymuose nėra nurodyta kitaip.

5.4. Politika skelbiama Platformos tinklapyje, vidiniame serveryje, taip pat prieinama darbuotojams susipažinti popierine forma. Politikos laikytis turi visi Platformos darbuotojai.